

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

| | | | | | | | |
|--------|-------------|------|----|-----------------|----------|--------------------------------|--------|
| BARRIO | Campanillas | HOJA | 14 | ÁREA DE REPARTO | AR-SUS-P | AP. MEDIO (UA/m ²) | 0,2800 |
|--------|-------------|------|----|-----------------|----------|--------------------------------|--------|

SUS CA-9 "Liria Sur"

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- El Uso Comercial será exclusivamente el que corresponda a la dotación reglamentaria y situado en edificio exclusivo.
- Es preceptiva para el Plan Parcial de desarrollo la aplicación de las Normas y Ordenanzas que determina el Plan General para el Uso Productivo.
- La altura máxima de la edificación de Uso Empresarial será de B+2 plantas, y se regulará de acuerdo con las condiciones del Grado 5 de la ordenanza del Uso Productivo.
- Se deducirá la superficie del Dominio Público Hidráulico de los arroyos, a los efectos de aprovechamiento.
- La estructura general y organizativa del sector grafada en el plano de calificación será vinculante.
- Establecer viales de servicio anexo al Sistema General.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que por este se determine.

Ordenación Estructural

| Superficie (m ² suelo) | Sup. con aprovech. (m ² suelo) | Suelo Público Asociado m ² s | A. Medio UA / m ² s | Aprovechamiento Objetivo-UAS | Aprovechamiento Subjetivo-UAS | 10 % Cesión Aprovech.UAS | Excesos Aprovech. UAS |
|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 381.300,00 | 381.300,00 | | 0,2800 | 114.390,00 | 96.087,60 | 11.439,00 | 6.863,40 |

Usos Globales

| Uso | Edifi. Global (m ² t/m ² s) | CP Global | Edificabilidad Total del Sector m2t |
|------------|---|-----------|-------------------------------------|
| PRODUCTIVO | 0,3000 | 1,00 | 114.390,00 |

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

| Distribución Usos | Edificabilidad Total m ² t | Coef. Uso/Tip. | Coef. Localiz. | CP Relativos | Aprovechamiento UAS | Dotaciones Locales | | |
|--------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|----------------------------|------------------|-------------|
| | | | | | | Uso (m ² suelo) | % s/ Suelo Total | |
| PRODUCTIVO | 114.390,00 | 0,60 | 1,67 | 1,00 | 114.390,00 | Espacios Libres | | |
| EMPRESARIAL | | | | | | SIPS | | |
| LOGISTICO | | | | | | Deportivo | | |
| COMERCIAL | | | | | | TOTAL M2S: | | |
| | | | | | | Viarlo | | |
| TOTAL M2T : | 114.390,00 | | | | 114.390,00 | | | m2s/100 m2t |

Ordenación Pormenorizada Potestativa

| Uso | Superficie Suelo Edificable m ² s | Superficie de Techo | | Altura máxima nº de plantas | Tipología de Referencia |
|----------------|--|---------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| | | m2t | % | | |
| PRODUCTIVO | | 114.390,00 | 100,00% | 10 m | |
| EMPRESARIAL | | | | | |
| LOGISTICO | | | | | |
| COMERCIAL | | | | | |
| TOTAL : | | 114.390,00 | 100,00% | | |

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

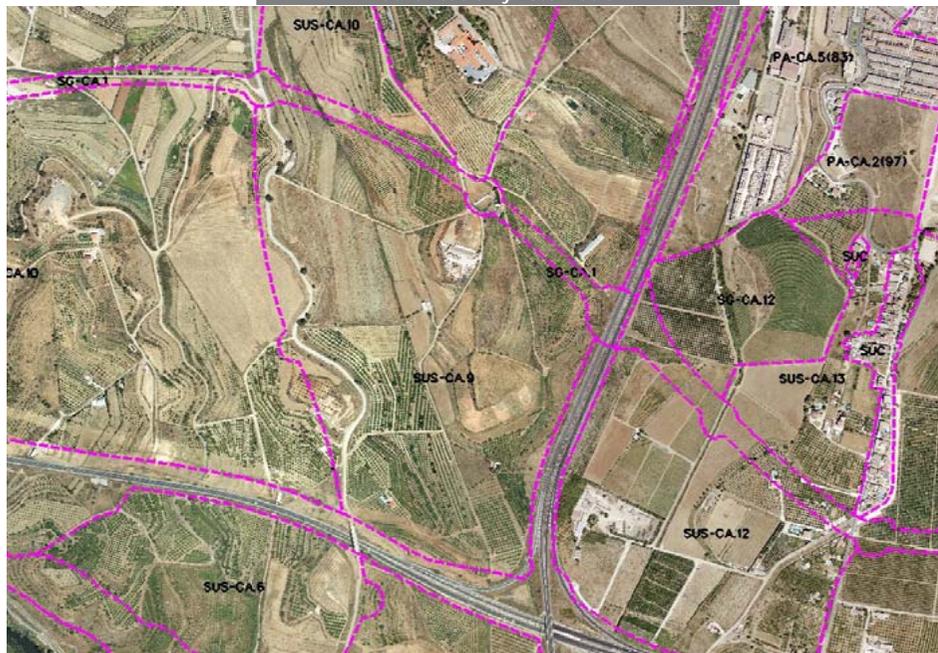
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

